

Приложение № 4 к Программе отчуждения непрофильных активов АО «НОАИК»

Утвержден решением  
Совета директоров АО «НОАИК»  
(протокол № 14 от 28.12.2018)

**План мероприятий  
по реализации непрофильных активов АО «НОАИК»  
на 2019 год**

№ п/п	Наименование непрофильного актива	Срок реализации актива*	Оценочная стоимость актива, руб. на дату оценки	Балансовая стоимость актива, руб.	Предполагаемая стоимость реализации актива, руб.	Убыток (-) / прибыль (+) от реализации актива на момент продажи, руб.**	Расчетный финансовый результат реализации актива в среднесрочной перспективе (3 года), руб.***	Риски при реализации актива (степень критичности)	Мероприятия по минимизации рисков
1	1-комнатная квартира площадью 29,5 м <sup>2</sup> по адресу: г. Новосибирск, ул. Революции, д. 1, кв. 13	4 квартал 2019 года	[Данные скрыты]	[Данные скрыты]	2 100 000	[Данные скрыты]	[Данные скрыты]	Отсутствие покупателя (средняя)	Стандартные мероприятия, осуществляемые управлением по работе с недвижимостью общества
2	2-комнатная квартира площадью 42,7 м <sup>2</sup> по адресу: г. Новосибирск, ул. Шукшина, д. 14, кв. 15	4 квартал 2019 года	[Данные скрыты]	[Данные скрыты]	1 200 000	[Данные скрыты]	[Данные скрыты]	Отсутствие покупателя и спроса (высокая)	Проведение аукциона. Продажа по цене ниже балансовой стоимости актива

3	2-комнатная квартира площадью 43,1 м <sup>2</sup> по адресу: г. Новосибирск, ул. Чемская, д. 40, кв. 57	4 квартал 2019 года	[Данные скрыты]	[Данные скрыты]	1 900 000	[Данные скрыты]	[Данные скрыты]	Отсутствие покупателя (средняя)	Стандартные мероприятия, осуществляемые управлением по работе с недвижимостью общества
4	2-комнатная квартира площадью 44,1 м <sup>2</sup> по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 257, кв. 28	4 квартал 2019 года	[Данные скрыты]	[Данные скрыты]	1 920 000	[Данные скрыты]	[Данные скрыты]	Отсутствие покупателя (средняя)	Стандартные мероприятия, осуществляемые управлением по работе с недвижимостью общества
5	3-комнатная квартира площадью 62,9 м <sup>2</sup> по адресу: г. Новосибирск, ул. Новоуральская, д. 14, кв. 9	4 квартал 2019 года	[Данные скрыты]	[Данные скрыты]	2 100 000	[Данные скрыты]	[Данные скрыты]	Отсутствие покупателя (средняя)	Стандартные мероприятия, осуществляемые управлением по работе с недвижимостью общества
<b>Итого по показателям:</b>			<b>7 698 000,00</b>	<b>8 876 750,00</b>	<b>9 220 000,00</b>	<b>+ 343 250,00</b>	<b>+ 4 468 458,27</b>		

\* срок является предварительным и может меняться в зависимости от ситуации на рынке, наличия предложений покупателей, изменения потребности в самостоятельном использовании актива АО «НОАИК»

\*\* финансовый результат от реализации непрофильных активов на заданных условиях не учитывает альтернативную доходность вложения капитала, высвобождаемого в результате продажи активов, а также экономию на расходах по уплате налогов и содержанию реализованных активов, которые в среднесрочной перспективе (3 года) способны нивелировать негативный экономический эффект, возникший в текущем году от реализации активов, с последующим сохранением денежных средств в обороте общества

\*\*\* данный расчетный показатель учитывает доходность вложения капитала, высвобождаемого в результате продажи активов, в ипотечные займы по средневзвешенной ставке 10% годовых, а также экономию на расходах по уплате налогов и содержанию реализованных активов в среднесрочной перспективе (3 года)