

Условия розыгрыша, проводимого среди партнеров АО «НОАИК»

Основные понятия	<p>Розыгрыш – мероприятие, проводимое Организатором среди своих партнеров – Участников розыгрыша, направленное на достижение Цели розыгрыша и предусматривающее выплату, передачу или предоставление Выигрыша Победителю розыгрыша, определяемому в соответствии с настоящими условиями Розыгрыша.</p> <p>Информационный ресурс – официальный сайт Организатора розыгрыша www.noaik.ru, на котором размещаются настоящие Условия Розыгрыша, его результаты и иная информация о Розыгрыше.</p> <p>Договор – договор об оказании услуг, заключенный по форме, являющейся приложением №1 к настоящим Условиям розыгрыша, между Организатором и Участником розыгрыша или между Организатором и юридическим лицом – партнером (агентом) Организатора, представителем которого является Участник розыгрыша, заказчиком по которому является Организатор, направленный на установление правоотношений сторон по привлечению исполнителем Клиентов.</p> <p>Клиент – физическое лицо – заемщик или выступающие совместно на одной стороне сделки физические лица – заемщики, заключившие или имеющие намерение заключить с Организатором договор ипотечного займа под залог недвижимого имущества в соответствии с программами ипотечного кредитования, реализуемыми Организатором или договор ипотечного кредита банком-партнером Организатора.</p> <p>Уведомление о привлечении клиента – уведомление, направляемое в соответствии с пунктом 2.3 Договора Участником розыгрыша или юридическим лицом – партнером (агентом) Организатора, представителем которого является Участник розыгрыша, свидетельствующее о привлечении клиента и содержащее предусмотренную Договором информацию о Клиенте.</p>
Организатор розыгрыша (Организатор)	<p>Полное наименование: акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования» Сокращенное наименование: АО «НОАИК» ИНН: 5406806890, ОГРН: 1075406028720 Место нахождения: 630099, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 54, этаж 1 Режим работы: понедельник – четверг: с 9:00 до 18:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов, пятница: с 9:00 до 17:00 часов, перерыв с 13:00 до 14:00 часов. суббота, воскресенье – выходные дни.</p>
Участники розыгрыша (Участники)	<p>Участником розыгрыша признается любое физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, совершеннолетнее и полностью дееспособное на дату начала Периода проведения розыгрыша, которое: заключило с Организатором Договор или указано юридическим лицом – партнером (агентом) Организатора в качестве представителя такого юридического лица при исполнении Договора, заключенного между таким юридическим лицом и Организатором <i>и</i> предоставило Организатору согласие на обработку своих персональных данных по форме, являющейся приложением №2 к настоящим Условиям.</p> <p>Не могут являться Участниками розыгрыша: работники Организатора; Клиенты Организатора.</p>

Цель Розыгрыша	Привлечение новых партнеров – агентов, исполнителей услуг по поиску и привлечению Клиентов и повышение активности сотрудничества с действующими партнерами.
Период проведения Розыгрыша	с 26 сентября 2022 года по 25 декабря 2022 года Является периодом привлечения клиентов Участниками розыгрыша для цели участия в Розыгрыше, то есть периодом, в течение которого Участниками могут быть направлены Организатору Уведомления о привлечении клиентов, учитываемые при подведении итогов Розыгрыша.
Дата подведения итогов Розыгрыша	27 декабря 2022 года
Период выплаты (передачи, предоставления) Выигрыша	с 28 декабря 2022 года по 30 декабря 2022 года
Условия определения Победителя розыгрыша	<p>По результатам Розыгрыша определяется единственный Победитель розыгрыша. Победителем розыгрыша признается Участник, привлекший наибольшее количество Клиентов за Период проведения розыгрыша, но не менее трех Клиентов.</p> <p>Под привлечением Клиента понимается совершение Участником розыгрыша комплекса действий, предусмотренных Договором, сопровождающегося направлением Организатору Уведомления о привлечении клиента и завершающегося предоставлением Клиенту ипотечного займа Организатором или ипотечного кредита банком-партнером Организатора.</p> <p>Привлечением Клиента в рамках Розыгрыша не признается совершение Участником действий, в том числе приведших к предоставлению Клиенту ипотечного займа Организатором или ипотечного кредита банком-партнером Организатора, если в соответствии с условиями Договора такие действия не подлежат оплате Организатором.</p> <p>В случае, если Участником розыгрыша является представитель юридического лица – партнера (агента) Организатора, в Уведомлении о привлечении Клиента, направляемом Организатору таким юридическим лицом – партнером (агентом) Организатора, должны быть указаны фамилия, имя, отчество (при наличии) и ИНН представителя – Участника розыгрыша.</p> <p>Подтверждением факта привлечения Клиента Участником розыгрыша является подписанный в соответствии с Договором между Организатором и Участником или между Организатором и юридическим лицом – партнером (агентом) Организатора, представителем которого является Участник, акта приемки оказанных услуг с указанием данных соответствующего привлеченного Клиента, при условии, что в направленном Организатору Уведомлении о привлечении соответствующего Клиента были указаны также данные Участника розыгрыша.</p> <p>Датой привлечения Клиента признается дата предоставления Клиенту ипотечного займа Организатором или ипотечного кредита банком-партнером Организатора, за исключением ипотечных займов (кредитов), предоставленных в период с 26 сентября 2022 года по 25 декабря 2022 года, в отношении которых датой привлечения Клиента считается 15 декабря 2022 года при условии, что Уведомление о привлечении соответствующего Клиента направлено Организатору розыгрыша не позднее 15 декабря 2022 года.</p> <p>В случае, если ни один из Участников розыгрыша не привлек за Период проведения розыгрыша трех или более Клиентов, Розыгрыш признается не состоявшимся, Победитель розыгрыша не выявляется, Выигрыш не выплачивается (не вручается, не предоставляется).</p> <p>В случае привлечения двумя и более Участниками розыгрыша за Период проведения розыгрыша равного количества Клиентов, составляющего 3 и более, Выигрыш разыгрывается между такими Участниками. Для определения Победителя розыгрыша осуществляется подсчет суммы ипотечных займов / кредитов, предоставленных Клиентам, привлеченным каждым из таких Участников. Победителем розыгрыша признается Участник, привлекший Клиентов, которым в совокупности были предоставлены ипотечные займы / кредиты на</p>

	<p>наибольшую сумму.</p> <p>Информация о Победителе Розыгрыша или информация о том, что Розыгрыш признан несостоявшимся, размещается на Информационном ресурсе Организатора в День подведения итогов Розыгрыша.</p>
Выигрыш	<p>Количество выигрышей – один.</p> <p>Выигрышем является совокупность следующих вещей: Ноутбук Lenovo IdeaPad 3 14ITL05 14” стоимостью 36 890 рублей; Сумка для ноутбука 14” LENOVO ThinkPad Professional Slim Topload стоимостью 5 370 рублей; Мышь LOGITECH M 185, оптическая, беспроводная USB, цвет серый, стоимостью 990 рублей; Денежная выплата в размере 23 288 (Двадцать три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей.</p> <p>В целях исполнения обязательств налогового агента, установленных пунктом 1 статьи 226 Налогового кодекса Российской Федерации, Организатор производит удержание денежных средств из причитающегося Победителю Выигрыша в размере 23 288 (Двадцать три тысячи двести восемьдесят восемь) рублей.</p>
Источник финансирования Розыгрыша	Собственные средства Организатора. Денежные средства для участия в Розыгрыше не взимаются.
Место получения Выигрыша	Место нахождения Организатора розыгрыша, а именно: 630099, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 54, этаж 1.
Порядок получения Выигрыша	<p>Победитель розыгрыша обязан обратиться лично к Организатору розыгрыша в течение Периода выплаты (передачи, предоставления) Выигрыша по месту нахождения Организатора в часы работы Организатора и предоставить Организатору:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии всех страниц своего паспорта гражданина РФ, включая пустые страницы; - копию документа, подтверждающего временную регистрацию Участника, если адрес постоянного места жительства отличается от адреса временной регистрации; - копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (свидетельство ИНН); - копию СНИЛС <p>с предъявлением подлинников перечисленных документов для удостоверения Организатором верности копий.</p> <p>В случае, если Победитель розыгрыша не обратился за Выигрышем к Организатору в течение Периода выплаты (передачи, предоставления) Выигрыша и/или не предоставил полный комплект документов, необходимых для получения Выигрыша, Выигрыш не выплачивается (не вручается, не предоставляется).</p>

(ФОРМА)

ДОГОВОР
об оказании услуг № _____

г. Новосибирск

«__» _____ 2022 года

Акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Феликовой Анны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

_____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Исполнитель обязуется оказывать Заказчику следующие услуги:

- осуществлять поиск потенциальных заемщиков (далее по тексту – «заемщики») для заключения кредитных договоров/договоров займа с целью приобретения в собственность с использованием кредитных/заемных средств жилых помещений под залог приобретаемых жилых помещений (далее – «договоры ипотечного кредитования»);
- распространять, в том числе предоставлять отдельным обратившимся к Исполнителю заемщикам информацию об условиях заключения договоров ипотечного кредитования с Заказчиком (в том числе как агентом в интересах банков-партнеров Заказчика), а также иную сообщенную Заказчиком информацию по вопросам, связанным с получением ипотечного кредита (займа) на приобретение жилых помещений, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги, оказанные в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства.

1.2 Под реализацией Заказчиком программ ипотечного кредитования для целей настоящего Договора понимается как их реализация Заказчиком самостоятельно путем непосредственного предоставления ипотечных займов, так и реализация программ ипотечного кредитования Заказчиком как агентом за счет и в интересах банков-партнеров Заказчика, в результате чего ипотечный кредит предоставляется банком-партнером.

2. Обязанности Исполнителя

2.1. Осуществлять активный поиск заемщиков, желающих заключить договор ипотечного кредитования по программам, реализуемым Заказчиком, за исключением:

- 2.1.1. заемщиков, претендующих на получение ипотечного кредита/займа по программе «Ипотека без первоначального взноса»;
- 2.1.2. заемщиков, относящихся к одной из категорий граждан, имеющих право на получение ипотечного кредита/займа со снижением процентной ставки в соответствии с Приложением № 3 к Постановлению Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»;
- 2.1.3. заемщиков, претендующих на получение кредита/займа по программе «Перекредитование», выданных на цели погашения ранее предоставленного ипотечного кредита (займа), залогодержателем по которому на момент погашения является АО «ДОМ.РФ», Банк или один из следующих ипотечных агентов: ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1», ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1», ANML Finance DAC (Ireland), ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-2», ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3»;
- 2.1.4. заемщиков, претендующих на получение ипотечного кредита, предоставляемого акционерным обществом «СЕВЕРГАЗБАНК» (АО «БАНК СГБ»).

2.2. Консультировать заемщиков об основных условиях программ ипотечного кредитования, реализуемых Заказчиком.

2.3. Направлять заемщиков, выразивших интерес к заключению договора ипотечного кредитования с Заказчиком, к Заказчику для заключения такого договора. Подтверждением факта привлечения Исполнителем конкретного заемщика является направленное с электронного адреса Исполнителя _____ на электронный адрес Заказчика ipoteka@ipoteka-nsk.ru уведомление с указанием Ф.И.О., паспортных данных, контактного телефона такого заемщика, а также наименования программы ипотечного кредитования, на получение ипотечного займа/кредита по которой претендует заемщик.

2.4. Предоставлять Заказчику акт приема-передачи услуг ежемесячно, не позднее последнего числа отчетного месяца, с указанием данных всех заемщиков, привлеченных Исполнителем, направленных им Заказчику и получивших ипотечный кредит/заем от Заказчика, и с указанием программы ипотечного кредитования, по которой

такой кредит/заем предоставлен заемщику. Услуга по привлечению заемщика считается оказанной, подлежит включению в акт приема-передачи услуг и оплате только после фактического получения заемщиком, привлеченным Исполнителем, ипотечного кредита/займа от Заказчика.

2.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

3. Обязанности Заказчика

3.1. В течение десяти дней после подписания настоящего Договора обеспечить Исполнителя всеми необходимыми документами и материалами для исполнения им обязательств по настоящему Договору, в том числе сообщить все условия реализуемых Заказчиком программ ипотечного кредитования граждан.

3.2. Заблаговременно сообщать Исполнителю о предстоящем внесении изменений в условия программ ипотечного кредитования, реализуемых Заказчиком.

3.3. Рассматривать и подписывать (а при наличии замечаний – представить мотивированный отказ от подписания) акты приема-передачи услуг в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их получения от Исполнителя.

3.4. Выплачивать Исполнителю стоимость оказанных им услуг в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.5. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

4. Стоимость услуг, порядок оплаты

4.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет ____ (_____) процента от суммы, предоставленной в соответствии с кредитным договором/договором займа заемщику, привлеченному Исполнителем и направленному им к Заказчику.

Стоимость услуг включает НДС по ставке, установленной действующим налоговым законодательством на дату акта приема-передачи услуг (*вариант: НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения*).

или

Стоимость услуг включает НДС по ставке, установленной действующим налоговым законодательством. В целях исполнения обязательств налогового агента, установленных пунктом 1 статьи 226 Налогового кодекса Российской Федерации, Заказчик производит удержание денежных средств из причитающихся Исполнителю выплат в размере 13 %.

или

НДС не облагается на основании п. 3 ст. 346.11 Налогового кодекса РФ в связи с применением самозанятым специального налогового режима – налог на профессиональный доход.

4.2. Во избежание разногласий Стороны пришли к соглашению, что:

- в случаях, когда в договоре ипотечного кредитования на стороне заемщика выступают несколько лиц (солидарные заемщики), то для целей оплаты услуг по настоящему Договору все эти лица признаются одним заемщиком, привлеченным Исполнителем;
- оплате Заказчиком не подлежат действия Исполнителя по привлечению заемщика в случае, когда такому заемщику ипотечный кредит/заем не был предоставлен по любой причине после проведения Заказчиком процедуры собственной проверки заемщика и выбранного им для приобретения объекта недвижимости, в том числе по причине отказа заемщика от получения кредита/займа и/или отказа Заказчика в его предоставлении. Исполнитель, будучи проинформированным об условиях реализуемых Заказчиком программ ипотечного кредитования, обязан направлять Заказчику только тех заемщиков, которые согласно результатам собственной квалификации Исполнителя реально могут претендовать на получение ипотечного кредита/займа от Заказчика;
- оплате Заказчиком не подлежат действия Исполнителя по привлечению заемщика в случае, когда такому заемщику ипотечный кредит/заем был предоставлен по любой из программ, опций и/или при любом из условий, перечисленных в п.п. 2.1.1 – 2.1.3 настоящего Договора;
- *оплате Заказчиком не подлежат действия Исполнителя, совершенные в рамках настоящего Договора, если они совершены Исполнителем в отношении себя лично, а также в отношении его супруга (супруги), детей и родителей.*

4.3. Услуги Исполнителя оплачиваются Заказчиком путем перечисления причитающихся Исполнителю сумм на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи услуг (приложение 1).

(В случае если Исполнитель – самозанятый: Исполнитель, в момент получения оплаты от Заказчика по настоящему Договору передает заказчику чек, формируемый в приложении «Мой налог».)

4.4. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Срок Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 25 декабря 2022 г.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе любой стороны при условии письменного уведомления другой стороны не менее чем за 30 календарных дней по предполагаемой дате расторжения.

6. Ответственность сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства РФ.
- 6.2. В случае просрочки в выплате причитающихся к уплате денежных средств Заказчик обязан уплатить Исполнителю пеню в размере 0,1% от невыплаченной своевременно суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченной задолженности.
- 6.3. Исполнитель и Заказчик самостоятельно обеспечивают соблюдение действующего законодательства и несут ответственность за его нарушения при обработке персональных данных заемщиков каждой из Сторон. Исполнитель несет ответственность за соблюдение предусмотренных действующим законодательством условий передачи персональных данных заемщиков Заказчику.

7. Прочие условия

- 7.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
- 7.3. Любое уведомление по данному Договору направляется получателю в виде письма, которое передается представителю уведомляемой Стороны Договора или в виде заказного письма с уведомлением о вручении. Уведомление считается полученным в дату отметки представителя уведомляемой Стороны Договора о получении письма на втором экземпляре либо в дату, указанную в уведомлении о вручении письма получателю.
- 7.4. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

Акционерное общество
«Новосибирское областное
агентство ипотечного кредитования»
630099, город Новосибирск,
улица Ядринцевская, дом 54, этаж 1
ИНН 5406406890, КПП 540601001
Р/с 40702810204000001365
в Банке «Левобережный» (ПАО)
К/с 30101810100000000850
БИК: 045004850
Тел.: (383) 211-92-45

Исполнитель

Генеральный директор

М.П. / А.А. Феликова

_____ / _____

АКТ № _____

приема-передачи услуг

г. Новосибирск

« ____ » _____ 202__ года

Акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Феликовой Анны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт в том, что в соответствии с Договором № _____ от _____ Исполнитель выполнил, а Заказчик принял услуги по привлечению следующих заемщиков:

№	ФИО Заемщика	Дата предоставления кредита/займа	Сумма кредита / займа, руб.	Наименование программы ипотечного кредитования, по которой предоставлен кредит/заем	Стоимость услуг, руб., в том числе НДС/НДФЛ
1					
2					
...					
Итого:					

Сумма прописью: _____, в том числе НДС /НДФЛ _____ (вариант: НДС не предусмотрен в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения).

Заказчик

Акционерное общество «Новосибирское областное агентство ипотечного кредитования»
ИНН 5406406890, КПП 540601001
Юридический и почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 54, этаж 1,
Р/с 40702810204000001365
в Банк "Левобережный" (ПАО),
К/с 30101810100000000850,
БИК 045004850
Тел.: (383) 211-92-45
Эл. почта: ipoteka@ipoteka-nsk.ru

Исполнитель

Генеральный директор

_____ А.А. Феликова
М.П.

_____ ФИО

(ФОРМА)

Согласие физического лица на обработку персональных данных

В АО «НОАИК»

630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 54, этаж 1
ИНН 5406406890, ОГРН 1075406028720

Я, _____
ФИО полностью

« ____ » _____ года рождения,

паспорт серия: _____ № _____,

выдан _____
наименование органа, выдавшего паспорт

дата выдачи: « ____ » _____ года, код подразделения: ____ – _____,

зарегистрированный по месту жительства / месту пребывания по адресу: _____

выражаю согласие АО «НОАИК» (адрес местонахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 54, этаж 1) (далее – Оператор) осуществлять обработку моих персональных данных:

фамилии, имени, отчества, даты рождения, паспортных данных (серия, номер паспорта, дата выдачи паспорта, наименование органа, выдавшего паспорт, код подразделения, фотография, а также иные сведения, содержащиеся в моем паспорте и полученные Оператором из полной копии моего паспорта, предоставляемой мною добровольно), адреса места жительства, адреса регистрации по месту жительства / месту пребывания, ИНН и данных, содержащихся в свидетельстве о присвоении ИНН, СНИЛС, номер телефона, адрес электронной почты

с целью моего участия в розыгрыше, проводимом Оператором среди своих партнеров и контрагентов (риэлторов, специалистов рынка недвижимости), оформления моего участия в розыгрыше, заключения и исполнения между мной и Оператором сделок с целью участия в розыгрыше и в ходе его проведения, с целью подведения итогов розыгрыша, оформления и вручения выигрыша, выполнения Оператором функций и обязательств налогового агента при предоставлении выигрыша победителю розыгрыша, выполнения Оператором иных действий, связанных с проведением розыгрыша,

с использованием средств автоматизации или без использования таких средств,

любыми способами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение

После завершения проведения розыгрыша настоящее согласие сохраняет свое действие бессрочно в части обработки моих персональных данных Оператором с целью исполнения сделок, заключенных между мной и Оператором с целью моего участия в розыгрыше и в ходе его проведения.

« ____ » _____ 2022 года

подпись / _____
ФИО субъекта персональных данных (полностью)